

Bollo

**COMUNE DI MERCALLO**

**Provincia di Varese**

Sportello Unico per l'Edilizia  
Via Bagaglio 171 – 21020 Mercurio  
e-mail: ed.privata@comunemercallo.it

- 0 -

**RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA'**  
**AI SENSI DEGLI ARTT. 24 e 25 DEL D.P.R. 06 giugno 2001, n° 380**

- 0 -

**Il/La**

**Sottoscritto/a** \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice fiscale/partita Iva \_\_\_\_\_

Residente/con sede in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

In qualità di intestatario del/dei provvedimento/i autorizzativo/i sotto richiamato/i

**Concessione edilizia** n..... del .....  
e variante “ ..... “ .....

**Permesso di Costruire** n..... del .....  
ai sensi dell'art.10 del DPR 380/2001  
e variante “ ..... “ .....

**Permesso di Costruire in sanatoria** n..... del .....  
ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

**Denuncia di inizio attività** n..... del .....  
ai sensi dell'art.22 del DPR 380/2001  
e variante “ ..... “ .....

**Permesso di Costruire** n..... del .....  
ai sensi dell'art. 33 della L.R. 12/2005  
e variante “ ..... “ .....

**Denuncia di inizio attività** n..... del .....  
ai sensi dell'art.42 della L.R. 12/2005  
e variante “ ..... “ .....

Ed in relazione alle opere eseguite, consistenti in:

(descrivere lavori)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

di/ nel fabbricato /unità immobiliare destinato/a ad uso.....

Via/Piazza.....N.....

Mappale/i N. .... Foglio/i N. ....

**PER INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI (ampliamento, recupero sottotetto ecc):**

Il fabbricato di cui trattasi non è di nuova edificazione e risulta essere in possesso del Certificato di Abitabilità/Agibilità rilasciato in data

Il fabbricato di cui trattasi non è di nuova edificazione ma è sprovvisto del Certificato di Abitabilità/Agibilità. L'immobile risulta però conforme ai precedenti atti autorizzativi e/o risulta conforme alla Denuncia di Inizio Attività, sotto elencati:

.....  
.....

Il fabbricato di cui trattasi è stato edificato antecedentemente al Regio Decreto 27/07/1934 n. 1265, epoca in cui non era prescritto il rilascio del Certificato di Abitabilità/Agibilità. Lo stesso immobile non è stato sottoposto ad interventi edilizi successivi tali da imporre la richiesta del Certificato, fino all'esecuzione delle opere sopra citate.

consapevole/i delle responsabilità derivanti in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445,

**CHIEDE IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati, a seguito della realizzazione delle opere sopra citate, ai sensi del D.P.R. 380/2001:

Nei termini previsti dal comma 1 dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001 (quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento);

Oltre i termini previsti dal comma 1 dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001 (quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento), consapevole delle sanzioni indicate all'art.24 comma 3 del D.P.R. 380/2001 ;

**A TALE FINE ALLEGA**

Copia della documentazione (DOCFA) di avvenuto accatastamento dell'immobile di cui trattasi , conforme al progetto approvato ed ai lavori eseguiti;

Dichiarazione sottoscritta dallo stesso Richiedente il certificato di agibilità che attesti, sotto la propria responsabilità, la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato e l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti; (vedi allegato A);

Documentazione relativa agli impianti tecnologici :

Dichiarazioni delle imprese installatrici che attestino la conformità degli impianti installati nell'edificio, completi degli allegati obbligatori indicati nella stessa (1-Schema degli impianti realizzati ovvero del progetto; 2- Relazione con tipologia dei materiali utilizzati; 3 - Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali in data non antecedente a sei mesi rispetto alla data della dichiarazione di conformità). Nel caso in cui lo stesso certificato abbia data antecedente ai sei mesi, allo stesso dovrà essere allegata una "autocertificazione" a firma del titolare dell'impresa installatrice in cui si affermi che i requisiti tecnico-professionali già certificati non sono variati (art. 4 del D.P.R. 447/91- Regolamento di attuazione della Legge 46/90 in materia di sicurezza impianti) relativamente a:

- a)** impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'energia fornita dall'ente distributore;
- b)** impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere, le antenne e gli impianti di protezione da scariche atmosferiche;
- c)** impianti di riscaldamento e di climatizzazione azionati da fluido liquido, aeriforme, gassoso e di qualsiasi natura o specie;
- d)** impianti idro-sanitari nonché quelli di trasporto, di trattamento, di uso, di accumulo e di consumo di acqua all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'acqua fornita dall'ente distributore;
- e)** impianti per il trasporto e l'utilizzazione di gas allo stato liquido o aeriforme all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna del combustibile gassoso fornito dall'ente distributore;
- f)** impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;
- g)** impianti di protezione antincendio.

Documentazione relativa al risparmio energetico (artt. 29 e 34, comma 3, legge n. 10/1991, D.P.R. n. 412/1993 e D.M. 13 dicembre 1993 ovvero art. 17 della legge 30 aprile 1976, n. 373) :

- Dichiarazione congiunta, a firma del Direttore dei Lavori e dell'impresa costruttrice, relativamente alle norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici (legge 9 gennaio 1991 n.10), che certifichi, a seguito del completamento dei lavori di isolamento termico pertinenti le opere realizzate nell'edificio per cui è richiesta la agibilità, che i lavori stessi di isolamento termico sono stati eseguiti in conformità alla documentazione depositata presso il competente Ufficio Tecnico Comunale;
- Certificazione di classificazione energetica dell'edificio;

**ALLEGA ALTRESI' (se non già depositata unitamente alla dichiarazione di fine lavori) :**

Documentazione relativa al collaudo statico opere in cemento armato:

- Certificato di collaudo statico delle opere realizzate in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica, previsto dall'art. 67 del D.P.R 380/2001, o Attestazione di avvenuto deposito presso il competente ufficio, ai sensi dell'art. 67 comma 8 del DPR 380/2001, indicandone la data;  
in alternativa a quanto sopra :
- dichiarazione a firma del Direttore dei lavori o di un tecnico abilitato attestante che le opere realizzate non rientrano fra quelle previste dall'art.65 del DPR 380/2001, e che le strutture realizzate sono staticamente idonee a sopportare tutti i carichi agenti;

Documentazione relativa al rispetto delle norme sulle barriere architettoniche:

- Dichiarazione sottoscritta dal Direttore dei Lavori o da Tecnico abilitato incaricato, con la quale si certifichi che le opere sono state realizzate in conformità alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche (D.M. n. 236 del 14.06.1989, Legge 09.01.1989, n. 13 e L.R. n. 6 del 20.02.1989, Legge 05 febbraio 1992, n. 102), alle disposizioni del

- Capo III del D.P.R. 380/2001 (Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati o pubblici e privati aperti al pubblico);
- Documentazione relativa al rispetto delle norme prevenzione incendi:
- Certificato di prevenzione incendi di cui alla normativa vigente rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco;
- Copia della ricevuta di avvenuta presentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della richiesta di rilascio del certificato di prevenzione incendi, e della dichiarazione di conformità, corredata da certificazioni di conformità dei lavori eseguiti al progetto approvato, con la quale si attesti che sono state rispettate le prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio ai sensi dell'articolo 3 – comma 5 del D.P.R. 12.01.1998, n. 37;  
in alternativa a quanto sopra :
- Dichiarazione di attività non soggetta ai controlli dei Vigili del Fuoco sottoscritta dal Direttore dei Lavori o da Tecnico abilitato nonché dal proprietario o dall'avente titolo e contestuale dichiarazione attestante il rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza antincendi (D.M. 16.05.1987 n. 246);
- Autorizzazione allo scarico delle acque reflue;
- Scheda compilata e sottoscritta relativa all'applicazione della tassa raccolta rifiuti.

### **DICHIARA e CERTIFICA**

**sotto la propria personale responsabilità e ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001 che:**

- i lavori sono stati ultimati in data..... ;
- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e la costruzione si trova in buono stato di conservazione;
- sono state rispettate tutte le prescrizioni contenute nei relativi provvedimenti autorizzativi richiamati in premessa,

### **e DI ESSERE A CONOSCENZA CHE:**

1. La mancata presentazione della domanda per il rilascio del certificato di agibilità comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 euro ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001;
2. Nel caso in cui l'istanza risulti carente della documentazione necessaria verranno interrotti i termini per la formazione del silenzio-assenso prevista dall'Art.25 del DPR 380/ 2001;
3. Il silenzio dell'amministrazione sull'istanza intesa all'ottenimento del certificato di agibilità, assume significato di assenso solamente quando le dichiarazioni rese risultino veritiere e la domanda sia completa di tutta la documentazione prescritta, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della legge 241/1190 e art. 3 del D.P.R. 300/1992;
4. Ai sensi dell'articolo Art. 75 del D.P.R. 380/2001 chiunque consenta l'utilizzazione delle costruzioni prima del rilascio del certificato di collaudo statico è punito con l'arresto fino ad un mese o con l'ammenda da 103 a 1.032 euro.

**Trascorso inutilmente il termine di cui all'Art. 25 comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nel caso in cui l'Amministrazione non comunicasse la necessità di produrre documentazione integrativa, l'agibilità è da intendersi attestata, ai sensi del comma 4 del citato D.P.R., per silenzio- assenso trascorso il termine di:**

- 30 giorni dalla data di presentazione della domanda di agibilità (completa di tutta la documentazione necessaria) nel caso sia stato rilasciato il parere dell'A.S.L., di cui all'Art.5, comma 3, lettera a), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, allegato al progetto edilizio;
- 60 giorni dalla data di presentazione della domanda di agibilità (completa di tutta la documentazione necessaria) in caso di autocertificazione, di cui all'Art.20 comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, circa la conformità del progetto delle norme igienico- sanitarie.

**L'interessato potrà pertanto richiedere, trascorsi i suddetti termini, una certificazione attestante l'avvenuto silenzio dell'amministrazione comunale.**

Il responsabile del procedimento ai sensi degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, è il geom. Andrea Fassina.

Mercallo, lì .....

**Il richiedente/i**

.....

**COMUNE DI MERCALLO**

**Provincia di Varese**

Sportello Unico per l'Edilizia  
Via Bagaglio 171 – 21020 Mercallo  
e-mail: ed.privata@comunemercallo.it

- 0 -

**Allegato A**

alla richiesta certificato di agibilita' del .....

Oggetto: Lavori di .....  
.....  
.....

- 0 -

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELLE OPERE ESEGUITE AL**

**PROGETTO APPROVATO**

(DPR N.380/2001, Art.25, Comma 1, b)

**Il/La**

**Sottoscritto/a** \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice fiscale/partita Iva \_\_\_\_\_

Residente/con sede in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

**In qualità di RICHIEDENTE L'AGIBILITA' DELL'IMMOBILE**

Sito nel comune di **MERCALLO**

Via/ piazza/corso \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ Piano: \_\_\_\_\_

Identificata/o al N.C.E.U. FG. \_\_\_\_\_ Mappale/i \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

del Comune Censuario di \_\_\_\_\_

Relativamente alla pratica edilizia

richiamata in oggetto \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- l'opera realizzata è conforme al progetto approvato e relativa variante richiamato in oggetto;
- che i muri sono convenientemente prosciugati e che gli ambienti sono salubri.

In fede

**Mercallo, addì \_\_\_\_\_ Il/I richiedente/i \_\_\_\_\_**