



PUBBLICAZIONE N. **386**

Dal **31-08-2017**

Al **15-09-2017**

## COMUNE DI MERCALLO

*Provincia di Varese*

Via Bagaglio n.171; C.A.P. 21020; TEL.0331/96.81.04 – FAX 0331/1812990

E-MAIL: [lavori.pubblici@comune.mercallo.va.it](mailto:lavori.pubblici@comune.mercallo.va.it)

PEC: [lavori.pubblici@pec.comune.mercallo.va.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.mercallo.va.it)

### **SETTORE TERRITORIO ED ATTIVITA' TECNICHE** **DETERMINAZIONE N. 77 DEL 31-08-2017**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 4  
UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE - REVOCA IN  
AUTOTUTELA DEL BANDO DI GARA**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **trentuno** del mese di **agosto** presso la residenza municipale di Mercallo

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO ED ATTIVITA' TECNICHE**

**Visto** il Decreto Sindacale n.3 del 10.04.2017 ad oggetto “attribuzione di nomina in qualità di responsabile del servizio tecnico all’assessore arch. Claudia Soldati”

**Vista** la Delibera di Giunta comunale n. 51 del 25/05/2017 ad oggetto “Locazione di unità immobiliari comunali site in Via Prandoni ed in P.zza Balconi – Atto di indirizzo”;

**Vista** l’asta pubblicata in data 07/08/2017 prot. n. 4720 per l’affidamento in locazione delle unità immobiliari di che trattasi;

**Rilevato** che l’Amministrazione è notoriamente titolare del generale potere, riconosciuto dall’art. 21-quinquies della legge 241/1990, di revocare un proprio precedente provvedimento amministrativo per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, oppure nel caso di un mutamento della situazione di fatto od infine di una nuova valutazione dell’interesse pubblico originario;

**Rilevato** che nel corso della pubblicazione dell'asta prot. n. 4720 per mero errore materiale si è proceduto a rettificare le metrature in esso inserite generando confusione sugli importi a base di gara;

**Rilevato** altresì che le metrature inserite nell'originario bando prot. n. 4720 risultano corrette poiché relative alle schede catastali degli immobili oggetto di pubblica locazione;

**Considerato** pertanto opportuno, in ossequio ai principi di buona amministrazione ex art. 97 della Costituzione, addivenire alla revoca in autotutela del bando in oggetto al fine di scongiurare la presentazione – alla scadenza del bando – di domande incongruenti tra di loro a causa dei diversi importi a base di gara pubblicati;

**Ritenuto** opportuno pertanto procedere con una nuova pubblicazione del bando di gara – stabilendo nuovi termini per la presentazione delle domande oggetto della presente procedura ed evitare pertanto che alla data del 11/09/2017 – scadenza originaria – vengano presentate al protocollo comunale delle domande incongruenti con la corretta base d'asta e pertanto non ammissibili;

**Verificato** che nessun pregiudizio deriva ad alcuno come conseguenza dell'adottando provvedimento in autotutela, considerato che l'asta di che trattasi verrà pubblicata nuovamente a far data dal 31/08/2017;

## **DETERMINA**

**Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;**

1. **Di procedere** alla revoca in autotutela, ai sensi dell'art. 21-quinquies legge 241/1990, del bando di gara e di tutti gli allegati che compongono la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione a terzi di n. 4 unità immobiliari di proprietà del comune di Mercallo ad uso commerciale;
2. **Di dare** comunicazione dell'avvenuta revoca in autotutela mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Mercallo e all'albo pretorio Comunale;
3. **Di procedere** con la pubblicazione del bando originario e di stabilire quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 30/09/2017 alle ore 12.00;
4. **Di dare** atto che Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Claudia Soldati;
5. **Di dare** atto che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio in line del Comune di Mercallo, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n.69/2009;
6. **Di disporre** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i..

**Il Responsabile del Servizio**  
**TERRITORIO ED ATTIVITA' TECNICHE**  
Claudia Arch. Soldati

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 31-08-2017 sul sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, ex articolo 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n.69, e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. La presente Determinazione viene, altresì, pubblicata – ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33 – in modo permanente nell'apposita Sezione del sito istituzionale dell'Ente, denominata "*Amministrazione Trasparente*".

Data 31-08-2017

**Il Messo Comunale**  
Bielli Marina